

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ỨNG HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 577 /TB-THADS

Ứng Hoà, ngày 19 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐST-DS ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12/3/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín

Do các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội, địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 11, diện tích 214,4m² địa chỉ: đội 1, thôn Thái Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 325148, sổ vào sổ cấp GCN số CH 00148 do UBND huyện Ứng Hoà cấp ngày 17/4/2013 mang tên hộ ông Nguyễn Phi Khanh. Ngày 04/10/2016 được điều chỉnh mang tên ông Nguyễn Xuân Quốc.

Giá khởi điểm của tài sản là: 3.323.000.425 đồng (Bằng chữ: ba tỷ ba trăm hai mươi ba triệu bốn trăm hai mươi lăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
- Có phương án bán đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao y có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 3 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội - địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, Tp Hà Nội

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ứng Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngân